

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата, руб./м2: **43,88**

Площадь жилых помещений, м2: **10 325,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**

Сумма итого, руб.: **5 447 601,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 447 601,36
1. Осмотры МКД					272 396,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	188,00	1	113 745,64
Осмотр кровли	м²	2,82	2 788,00	2	15 724,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	10 346,57	2	89 394,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	2 345,30	2	18 903,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	2 345,30	2	18 903,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	2 345,30	1	9 451,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	65,00	1	5 899,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 004 232,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС (2 группы стояков) кв.86,172)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	75,00	2	92 329,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					90 248,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	4,00	12	10 444,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	65,00	1	74 408,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					232 067,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна п.№4,5,6+аренда)	кол.	-	1,00	1	220 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	10,00	1	12 067,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					83 531,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 398 133,42
7.1 Уборка внутридомового имущества					843 062,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	1 266,60	12	226 468,08
Мытье окон	м²	40,28	135,00	1	5 437,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	476,60	104	220 074,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	790,00	104	391 081,60
7.2 Уборка придомовой территории					552 141,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 569,60	3	35 033,47
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	6,00	21	2 482,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 947,60	31	63 394,38
Уборка территории	м²	15,54	558,40	52	451 231,87
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					2 366 991,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	10 346,57	12	365 026,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	2 345,30	1	17 097,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	2 345,30	4	20 169,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	230 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 рассрочка на 2г. 2025/2026)	-	-	-	12	191 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	38,00	1	24 298,34
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	188,00	3	26 271,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	188,00	1	8 757,04
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	10 346,57	12	1 384 371,07

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.